



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01227
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	601 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Moderna vila s bazenom okružena prekrasnim pejzažima u blizini uređenih plaža i kristalno čistog mora. Smještena je na vrlo traženoj lokaciji, nedaleko od trgovačkih centara, pošte, renomiranih istarskih konoba i seoskih domaćinstava u kojima možete kušati istarske specijalitete, vrhunska vina i maslinovo ulje.

Vila veličine 160m² prostire se na parceli od 601m² s idiličnom okućnicom i velikim bazenom sa sunčalištem, natkrivenim prostorom za opuštanje s ljetnom kuhinjom i lounge zonom te jacuzziem.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, manja spavaća soba, gostinjski wc i vešeraj.

Na katu su 3 prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama s kojih se pruža bajkovit pogled na zelenilo, prirodu i more.

Sve prostorije krasi velike staklene stijene koje osim modernog i atraktivnog izgleda interijeru pružaju cjelodnevnu svijetlost uz pogled na more i zalazak sunca u kojem možete uživati iz svake prostorije.

Grijanje je osigurano klima uređajima i dizalicom topline.

Prodaje se kompletno namještena vrhunskim dizajnerskim namještajem, a finalni radovi i uređenje očekuje se u srpnju 2023.

Vila nudi potpuni luksuz i privatnost što je čine idealnom prilikom za miran obiteljski život ali i uspješan turistički najam.