



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01226
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 467.000 €

Poreč, Istra

Na samo 5 km od mora i centra grada nalazi se ova prekrasna prizemnica površine 116.83 m<sup>2</sup> i vrtom od 370 m<sup>2</sup>.

Kuća je sagrađena 2008. a u cijelosti renovirana 2017.

Ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na dizalicu topline, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kw, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama.

Kuću čini ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaona, i galerija u kojoj se nalazi jošjedna spavaća soba.

Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana pa je tako idealna investicija za turističku rentu ili miran obiteljski život.