



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 749.000 €

Ova prekrasna tradicionalna Istarska vila sa primjesama španjolskog štih i savršenim panoramskim pogledom, smještena je u malom i mirnom naselju. Veličine je 170m<sup>2</sup> a prostire se na 712m<sup>2</sup> parcele na kojoj se nalazi bazen, vrt i ljetna terasa s roštiljem. Novogradnja je u završnoj fazi.

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, toaleta, tehničke sobe, saune, spavaće sobe, kupaone i terase. Ukoliko kupac ne želi saunu, napravljena je kao potencijalna spavaća soba pa ju može prenamijeniti sukladno svojim potrebama i željama.

Otvorenim stepeništem dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi prekrasna galerija i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. U projektu i izgradnji pazilo se na svaki detalj pa je završan rezultat kvaliteta na najvišoj razini i dojmjljiva estetika.

Smještena na mirnoj lokaciji, u prirodi i zelenilu a istodobno u blizini brojnih sadržaja za rekreaciju i gastronomske užitke, ova vila idealna je za život ili fantastičan potencijal za turistički najam i dobru zaradu.