



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01223
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	712 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 749.000 €

Ova prekrasna tradicionalna Istarska vila sa primjesama španjolskog štih i savršenim panoramskim pogledom, smještena je u malom i mirnom naselju. Veličine je 170m² a prostire se na 712m² parcele na kojoj se nalazi bazen, vrt i ljetna terasa s roštiljem. Novogradnja je u završnoj fazi.

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, toaleta, tehničke sobe, saune, spavaće sobe, kupaone i terase. Ukoliko kupac ne želi saunu, napravljena je kao potencijalna spavaća soba pa ju može prenamijeniti sukladno svojim potrebama i željama.

Otvorenim stepeništem dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi prekrasna galerija i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. U projektu i izgradnji pazilo se na svaki detalj pa je završan rezultat kvaliteta na najvišoj razini i dojmjljiva estetika.

Smještena na mirnoj lokaciji, u prirodi i zelenilu a istodobno u blizini brojnih sadržaja za rekreaciju i gastronomske užitke, ova vila idealna je za život ili fantastičan potencijal za turistički najam i dobru zaradu.