



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

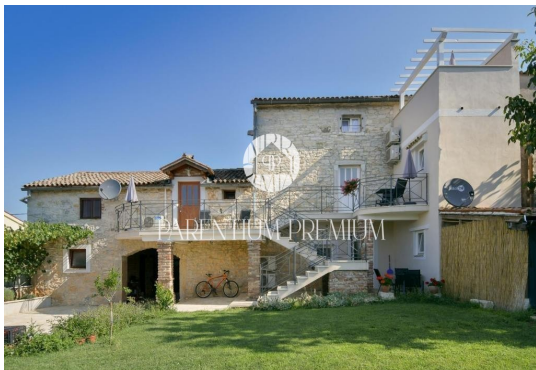
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01218
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 900.000 €

Ova autohtona istarska kuća s pogledom na more i 4 luksuzna apartmana smještena je u turističkom mjestu nedaleko grada Poreča i 1500 metara do prvih uređenih plaža. Izvorno je sagrađena 1900-tih godina a renovirana 2018. Kuća je površine 300m² na zemljištu od 460m². Proteže se kroz prizemlje i 2 kata te se sastoji od 4 apartmana od kojih se 3 iznajmljuju kroz cijelu sezonu, praćeni najpozitivnijim ocjenama i pohvalama turista. U prizemlju kuće se nalazi 1 apartman, na prvom katu 2 apartmana, a na zadnjem - drugom katu, još 1 apartman. Ukupno ima 6 spavaćih soba i 4 kupaonice. Terasa prvog i drugog kata pružaju prekrasan pogled na more. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja i kaminom na drva a u kupaonicama je postavljeno podno grijanje. Na samom ulazu u dvorište nalazi se kupaonica i dvije ostave, a na okućnici natkrivena ljetna terasa sa roštiljem i sjedećim namještajem te lijepo uređen vrt površine skoro 300m². Ova oaza mira idealna je za obiteljski život sa odličnom zaradom na apartmanima tijekom ljetnih mjeseci.