



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01218
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 900.000 €

Ova autohtona istarska kuća s pogledom na more i 4 luksuzna apartmana smještena je u turističkom mjestu nedaleko grada Poreča i 1500 metara do prvih uređenih plaža. Izvorno je sagrađena 1900-tih godina a renovirana 2018. Kuća je površine 300m<sup>2</sup> na zemljištu od 460m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i 2 kata te se sastoji od 4 apartmana od kojih se 3 iznajmljuju kroz cijelu sezonu, praćeni najpozitivnijim ocjenama i pohvalama turista. U prizemlju kuće se nalazi 1 apartman, na prvom katu 2 apartmana, a na zadnjem - drugom katu, još 1 apartman. Ukupno ima 6 spavaćih soba i 4 kupaonice. Terasa prvog i drugog kata pružaju prekrasan pogled na more. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja i kaminom na drva a u kupaonicama je postavljeno podno grijanje. Na samom ulazu u dvorište nalazi se kupaonica i dvije ostave, a na okućnici natkrivena ljetna terasa sa roštiljem i sjedećim namještajem te lijepo uređen vrt površine skoro 300m<sup>2</sup>. Ova oaza mira idealna je za obiteljski život sa odličnom zaradom na apartmanima tijekom ljetnih mjeseci.