



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaju je ova lijepa kuća sa bazenom i uređenim dvorištem ukupne površine od 160m<sup>2</sup>, smještena u slijepoj ulici okružena kućama za život i odmor.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i osvjetljenim dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu. Terasa je povezana sa bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom u dvorištu ove zanimljive nekretnine.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s kupaonicom uz još jednu dodatnu kupaonicu koja se nalazi u prizemlju.

Kuća se grije/hladi pomoću klima uređaja.

U ograđenom dvorištu smjestio se parking za automobile.

Zbog dobre lokacije te redovitog održavanja i njege od strane vlasnika, kuća je omiljena među turistima, a smještaj u malom mjestu sa svim potrebnim sadržajima čini ju vrlo dobrom nekretninom i za svakodnevni život.