



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

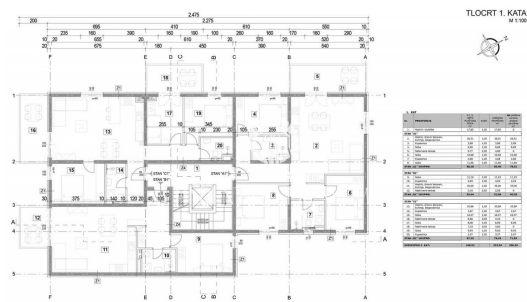
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01203 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 56.92 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 9000 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Lift : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 210.035 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom mjestu smjestila se ova nova moderna zgrada sa liftom udaljena samo 700m od uređenih plaža.

Stan "B1" smješten je na 1. katu ove odlične zgrade "V1" i sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na balkon koji je natkriven, idealan za ljetno upijanje sunca. Unutar stana imamo još 1 spavaću sobu, kupaonicu te manju ostavu.

Grijanje/hlađenje stana će biti omogućeno klima uređajem te će u kupatilu biti postavljeno podno grijanje na struju.

Parking se nalazi ispred zgrade.

Prve uređene plaže su udaljene na samo 700m kojim se može doći pješke ili biciklom.

Svi potrebni sadržaji u svakodnevnom životu od trgovine, ugostiteljskih objekata, ljekarne, pošte se nalaze u neposrednoj blizini zgrade.

Planirani završetak gradnje se očekuje pred ljeto 2024.

Zbog svoje idealne lokacije i bogatog sadržaja koji okružuju ovu nekretninu ona može biti idealna nekretnina za Vaš savršeni odmor ili kao poslovna investicija za turistički najam.