



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01201
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 331.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se prizemni stan u malom ribarskom mjestu sa svim sadržajima.

U zgradi sa ukupno 6 stanova, u prizemlju se smjestio ovaj prekrasan stan površine 91 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu koja vodi u vrt, kuhinje i blagavaonice te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoje kupatilo.

Zbog iznimne lokacije i kvalitetne gradnje, ova je nekretnina idealna za rješavanje stambenog pitanja ali i odlična investicija u turizam.

Planirani završetak gradnje je 5. mjesec 2023 po sistemu ključ u ruke.