



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

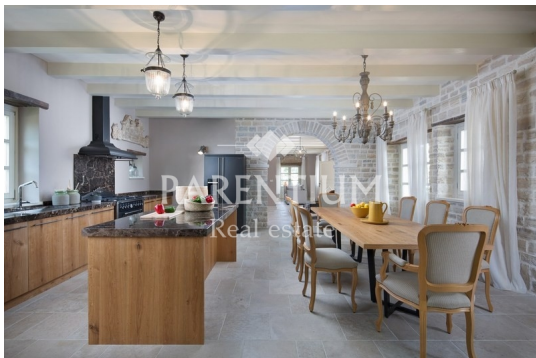
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00120
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	25000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.050.000 €

Villa Zoe je luksuzna vila sa bazenom površine 297 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se manji dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na I katu kuće nalazi se ukupno 4 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega jedna sa dvostrukim krevetom i vlastitim balkonom, dvije sa dvostrukim krevetom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Vila nudi na korištenje i zajedničke sadržaje koji se sastoji od 2 teniska terena, igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta s ekološki uzgojenim povrćem.

Ako kupuje firma kuća bi bila u iznosu od 700.000e