



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01197
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 379.300 €

Poreč, okolica

Prodaje se dvoetažni stan u malom ribarskom mjestu sa svim sadržajima. U zgradi sa ukupno 6 stanova, na prvom katu, smjestio se ovaj prekrasan stan na dvije etaže.

Na prvoj etaži nalazi se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonicom te natkrivena terasa.

Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa.

Zbog iznimne lokacije i kvalitetne gradnje, ova je nekretnina idealna za rješavanje stambenog pitanja ali i odlična investicija u turizam.

Planirani završetak gradnje je 5. mjesec 2023 po sistemu ključ u ruke.