



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01189
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 643.750 €

Ova prekrasna vila s bazenom smještena je na mirnoj lokaciji nedaleko od Motovuna i 15km od Poreča i Novigrada. Prostire se na 900m² zemljišta te 150m² stambene površine. Veličina bazena je 42m².

Projekt uključuje 6 vila s privatnim bazenima i besprijekorno uređenim okućnicama. Vili pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta.

U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak open space koncepta s izlazom na terasu te gostinjski wc. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i 2 terase.

Sustav grijanja je dizalica topline s vodenim podnim grijanjem i ventilatorskim konvektorima za grijanje i hlađenje, kao i centralni vodospremnik od 300 l za grijanje bazena. Bazenska tehnika i dezinfekcija vode su na principu elektrolize. Satelitski TV sustav i IP TV.

U spavaćim sobama postavljen je vrhunski talijanski drveni parket, a u ostalim sobama kvalitetna keramika. Stolarija i škure aluminijski. Automatska električna kapija s daljinskim upravljanjem. Sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphona. Parcela je ograđena betafence ogradom i parapetnim zidom uz koji je posađena živa ograda (fotinja) i trava te je postavljen automatski sustav navodnjavanja sa timerom i senzorima za kišu.

Vila se prodaje nenamještena uz mogućnost kompletnog opremanja, od namještaja do ručnika, uz dodatnu naknadu.

Osim kvalitetne opreme i savršenog izgleda, ova vila je i zbog mirne lokacije idealna za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.