



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01186
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

Istra, Poreč

U mjestu sa svim sadržajima, od škole, vrtića, trgovina, restorana i slično smjestile su se ove kompletno renovirane stare istarske dvojnice.

Veća od dvije dvojnice se prostire na 3 etaže .

U prizemlju nalazimo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, te wc, dok se na prvom i drugom katu nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicama te sjajnim pogledom.

Kompletno opremljena vrhunska kuhinja je uključena u cijenu.

Svaki kat je opremljen klimama za grijanje i hlađenje.

U dvorištu od 130m² smjestit će se bazen 6x3m sa sunčalištem sa prekrasnim pogledom na krajolik te roštilj.

Manja od dvije dvojnice se također prostire na 3 etaže. U prizemlju nalazimo kuhinju, blagovaonu te kupatilo. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje je smještena spavaća soba. Nastavljamo dalje stubištem gdje je na drugom katu također smještena spavaća soba.

Kuća ima nekakvih 10ak kvadrata okućnice ispred ulaza.

Radovi su već u naprednoj fazi te se završetak svih radova očekuje ubrzo.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina preporuka i idealna investicija za turistički najam, ali isto tako i za cjelogodišnji boravak.