



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01184
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 415.000 €

Istra, Poreč

U mjestu sa svim sadržajima, od škole, vrtića, trgovina, restorana i slično smjestila se ova kompletno renovirana stara istarska kuća.

Kuća se prostire na tri etaže.

U prizemlju nalazimo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, te wc, dok se na prvom i drugom katu nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicama te sjajnim pogledom.

Kompletno opremljena vrhunska kuhinja je uključena u cijenu.

Svaki kat je opremljen klimama za grijanje i hlađenje.

U dvorištu od 130m<sup>2</sup> smjestit će se bazen 6x3m sa sunčalištem sa prekrasnim pogledom na krajolik te roštilj.

Radovi su već u naprednoj fazi te se završetak svih radova očekuje ubrzo.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina preporuka i idealna investicija za turistički najam, ali isto tako i za cjelogodišnji boravak.