



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01180
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	32.18 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 148.028 €

Istra, Poreč – PRILIKA!!!

Prodaje se garsonijera S102 na 1. katu u novoj stambenoj zgradi s bazenom u dvorištu, površine 32,18 m<sup>2</sup>.

Ovaj luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznolike sadržaje, smješten je na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija u blizini centra Poreča.

Garsonijera će se sastojati od dnevnog boravka/spavaće sobe, kuhinje i kupaonice.

U dnevnom dijelu bit će postavljen veliki automatski klizni prozor, koji će služiti kao otvor umjesto klasičnog balkona.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinama, Ariston električnim digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupaonicama.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.

Na centralnoj poziciji kompleksa nalazit će se veliki bazen impozantne površine, idealan za ljetno uživanje i opuštanje.

Garažno parkirno mjesto moguće je dokupiti po cijeni od 20.000,00 €, a spremište po cijeni od 8.000,00 €.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Planirani završetak gradnje predviđen je za 2025. godinu.

Zbog izvrsne lokacije i vrhunske kvalitete ovih stanova, rezervacije su već otvorene!