



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01179
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.27 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 759.850 €

Nova cijena : 702.442 €

Istra, Poreč

Prodaje se luksuzni penthouse na 3. katu C302 u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi impresivne površine od 147,27m<sup>2</sup> sa bazenom i krovnom terasom sa koje se pruža odličan pogled na grad Poreč i more.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj biti će smješten na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča.

Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe i 2 kupaone.

Iz dnevnog dijela će se izlaziti na krovnu terasu idealnu za ljetna druženja i uživanje u prekrasnim zalascima sunca sa očaravajućim pogledom.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinaama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen imponantne površine od 275m<sup>2</sup> za ljetno uživanje i opuštanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Garažno mjesto kao i stalno korištenje bazena uračunato je u cijenu stana.

Spremište je moguće dokupiti po cijeni od 8.000,00€.

Planirani završetak ove zgrade planiran je za 2025. godinu.

Zbog odlične lokacije i kvalitete ovih stanova možete nam se već sada obratiti za rezervacije!