



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01174
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Luksuzni penthouse nalazi se na prvom katu nove zgrade koja se sastoji od 5 stambenih jedinica, smještene na udaljenosti 3000m od centra grada i 2000m do uređenih plaža.

Površina stana iznosi 113,00m<sup>2</sup> + 52,33m<sup>2</sup> balkona i terase. Stanu pripadaju 2 parkinga.

Na ulazu u stan, u hodniku, nalazi se gostinjski wc i drveno stubište koje vodi do prostrane krovne terase kojom se proteže savršen pogled na more.

Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su open space koncepta iz kojeg se izlazi na polunatkrivenu ljetno-zimsku terasu i balkon. Iz dnevnih prostorija ulazi se u 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama.

Stan je postavljen podnim grijanjem Schlutter system i klime Samsung Wind Free.

Ovaj moderan penthouse idealan je izbor za sve koji vole uživati u luksuzu s prekrasnim pogledom, nadomak centra i mora.