



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 465.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se prekrasna prizemnica sa prostranom okućnicom u okolici Poreča.

Kuća površine 85 m<sup>2</sup> se nalazi na zemljištu od 1063 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa kupalištem.

Na parceli od 1063 m<sup>2</sup> još je slobodno 500 m<sup>2</sup> za izgradnju dodatnog objekta za koj je sadašnji vlasnik već izradio projekt.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na par minuta hoda.

Kuća je zbog svoje lokacije odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ali i odlična investicija u turizam.