



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01168
<b>Lokacija :</b>	Pazin - Okolica
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 470.000 €

Moderna novogradnja u srcu Istre, smještena u Trvižu, 11 km od Pazina, ekološki opremljena sa vlastitim izvorom električne energije iz solarnih panela i električnim podnim grijanjem.

Zbog kosine terena na kojem se nalazi kuća, panoramski pogled je očaravajući, pa su dnevni prostori (dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica) smješteni u prizemlju u koje se ulazi s razine parkirališta, a spavaće sobe s wc-ima se nalaze na prvom katu.

Prostrana okućnica s bazenom omogućuje uživanje u ljepoti prirode, a blizina najljepših istarskih gradića osigurava dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka.

Nekretnina je idealna za obiteljski život ili turističko korištenje.