



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01163
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	643 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Pula okolica

Nedaleko od grada Pule i prekrasnih Brijuna smjestila se ova kvalitetna vila moderne gradnje ukupne površine od 240m².

"Vila pod oznakom 1" će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungeom i vrtom. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem.

U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta.

Razina opremljenosti vile će biti na visokom nivou.

Ovaj projekt gradi renomirani investitor koji nudi pregled svojih izgrađenih



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

objekata da se budući vlasnici mogu uvjeriti na visoki nivo koji njegovi objekti pružaju.

Radovi su već započeti te se očekivani završetak svih radova očekuje tokom 2024. godine.

U ovoj fazi ciljana krajnja cijena je zasigurno povoljnija te se budući kupac može uključiti u pregovore oko financiranja ovog projekta i dogovaranja završne cijene.

Hedonistička opuštajuća lokacija čini ovaj projekt idealnim za Vašu buduću savršenu kuću za odmor na odličnoj poziciji sa prekrasnim pogledom.