



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01162
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišta :	689 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : na upit €

Istra, Pula okolica

Nedaleko od grada Pule i prekrasnih Brijuna smjestila se ova kvalitetna vila moderne gradnje ukupne površine od 243m².

"Vila pod oznakom 1" će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaoone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, kupaoona, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaoonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungeom i vrtom. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem.

U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta.

Vila će se prodavati kompletno namještena opremljena svim uređajima do uistinu najsitnijih detalja.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vlasnici nude mogućnost suradnje u završnom odabiru unutarnjih elemenata.

Ovaj projekt gradi renomirani investitor koji nudi pregled svojih izgrađenih objekata da se budući vlasnici mogu uvjeriti na visoki nivo koji njegovi objekti pružaju.

Ovo je odlična poslovna investicija ili idealan projekt za Vašu buduću savršenu kuću za odmor na rijetkoj lokaciji sa nesmetanim pogledom.