



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

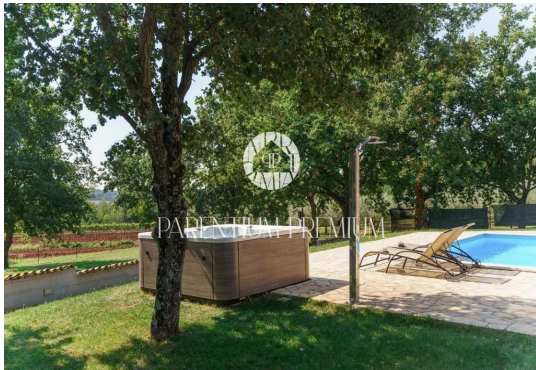
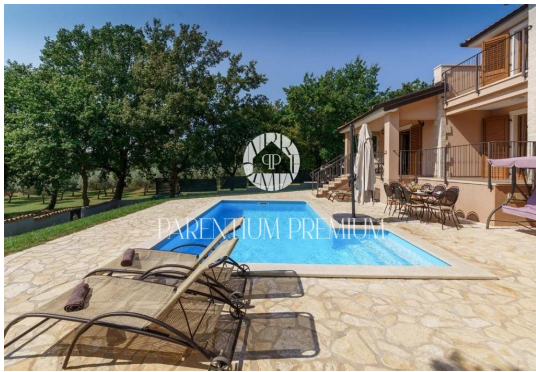
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01146
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 780.000 €

Istra, Poreč

Na svega 6 km od centra grada i 3 km od prvih plaža smjestila se ova prekrasna, luksuzno namještena vila s bazenom.

Kuća površine 160 m<sup>2</sup> na zemljištu od 818 m<sup>2</sup>, prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje čini prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom s izravnim izlazom na terasu koja vodi u vrt s bazenom i jacuzziem.

U prizemlju su se također smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te WC.

Drugi kat čine još dvije spavaće sobe, jedno kupatilo te balkon koji pruža pogled na šumu.

Ova se vila uspješno iznajmljuje tokom ljetne sezone pa je kao uhodani posao odlična investicija u turizam.