



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01141
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 499.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se krasna obiteljska kuća veličine od 230m<sup>2</sup> sa bazenom na lijepoj lokaciji u mjestu sa svim sadržajima.

Kuća se nalazi na parceli od 720m<sup>2</sup>, okružena kamenim zidom i ogradom.

U prizemlju kuće se nalazi spavaća soba, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak. Velika staklena stijena vodi direktno na te terasu te sunčalište bazena s kojeg se pruža fenomenalan pogled na more. Također postoji i mogućnost uređenja ljetne kuhinje.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu te također pogled na more.

U cijeloj je kući izvedena prva faza klasičnog centralnog grijanja, te je kuća kompletno klimatizirana.

Kuća se prodaje u trenutnom stanju što budućem vlasniku omogućuje završetak po svojim željama i ukusu.

Nekretnina je zbog svoje lokacije i kvalitete idealna kao kuća za obiteljski život ili pak kao investicija za turističku rentu.