



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	645 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 645.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se krasna obiteljska kuća veličine od 290m² sa bazenom na mirnoj lokaciji uz sam rub šume.

Kuća se nalazi na parceli od 655m², okružena kamenim zidom i ogradom.

Lijepo uređena okućnica, bazen veličine 24m², pored toga vrtni kamin sa nadstrešnicom gdje se nalazi stol za boravak 6-8 ljudi, parkiralište ograđeno za 5 automobila i jednim natkrivenim prostorom za 1 automobil.

Kuća ima tri etaže koje su podijeljene na:

1) podrum - uređena taverna od 40-tak m², tu se još nalazi kotlovnica, te prostor pod bazenom u kojem je smještena i lako dostupna sva bazenska tehnika.

2) prizemlje kuće (veličine 118m²) tu se nalazi veliki stan sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, garderobom, kuhinjom sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na terasu koja ima komunikaciju sa bazenom.

U hodniku je ugrađen veliki, praktični zidni ormar. Iz kamina u dnevnoj sobi provučene su cijevi za grijanje (ispuhivanje toploga zraka) po svim prostorijama u stanu.

Grijanje vode provedeno je putem solarnih panela.

3) kat (118m²) gdje su smještena još dva stana.

Jedan jednosobni i jedan dvosobni stan, od kojih svaki ima svoju vlastitu



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

terasu.

U cijeloj je kući izvedena prva faza klasičnog centralnog grijanja i svi su stanovi klimatizirani.

Jako lijepa nekretnina, pogodna za življenje, a isto tako interesantna kao investicija.

Dva apartmana koja se nalaze na katu, se tokom ljeta iznajmljuju, ali postoji i veliki interes od klijenata za najam kuće kao cjeline.