



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01136
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	401 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Buje, Kaštel

U nedalekoj blizini granice u starom istarskom mjestu udaljenom 10km od prvih plaža i centra grada smjestila se ova roh-bau kuća veličine od 160m² na lijepo uređenom intimnom zemljištu površine od cca 400 m² te lijepim pogledom na more i savudrijski zaljev.

Sastoji se od dvije etaže, te prostranog dvorišta gdje se može smjestiti bazen, a predviđena su i dva parkirna mjesta.

Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 kuhinje i 2 blagovaonice i boravka. Sa svake blagovaonice se izlazi na prostrane terase, a s gornje terase se pruža lijepi pogled na more i prirodu.

Za grijanje je zamišljeno centralno, ali može i klime ili po želji budućeg vlasnika. Također je započeta izgradnja kamina u boravku u prizemlju. Struja i voda su uvedene kao i gradska kanalizacija.

Ova kuća se prodaje u trenutnom stanju roh-bau te pruža novom vlasniku mogućnost svojeg dodira kako bi ovu kuću dovršio i uredio po svojoj želji, što za život što za turistički najam.