



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

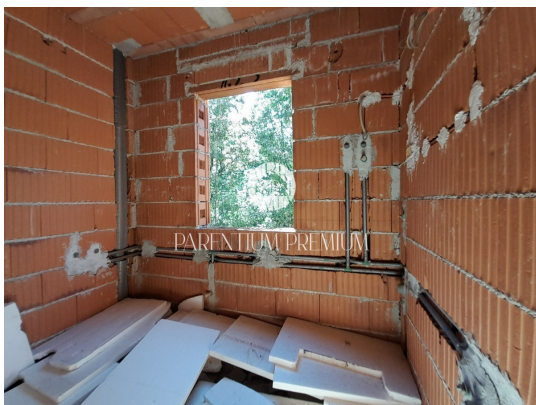
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01136
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Buje, Kaštel

U nedalekoj blizini granice u starom istarskom mjestu udaljenom 10km od prvih plaža i centra grada smjestila se ova roh-bau kuća veličine od 160m<sup>2</sup> na lijepo uređenom intimnom zemljištu površine od cca 400 m<sup>2</sup> te lijepim pogledom na more i savudrijski zaljev.

Sastoji se od dvije etaže, te prostranog dvorišta gdje se može smjestiti bazen, a predviđena su i dva parkirna mjesta.

Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 kuhinje i 2 blagovaonice i boravka. Sa svake blagovaonice se izlazi na prostrane terase, a s gornje terase se pruža lijepi pogled na more i prirodu.

Za grijanje je zamišljeno centralno, ali može i klime ili po želji budućeg vlasnika. Također je započeta izgradnja kamina u boravku u prizemlju. Struja i voda su uvedene kao i gradska kanalizacija.

Ova kuća se prodaje u trenutnom stanju roh-bau te pruža novom vlasniku mogućnost svojeg dodira kako bi ovu kuću dovršio i uredio po svojoj želji, što za život što za turistički najam.