



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01135
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1355 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 395.000 €

Istra, Rovinj okolica

Na prodaju je ovo staro autohtono istarsko imanje nadomak lijepoga Rovinja smješteno na parceli od 1355m² i postojećim objektom od 200m².

Struja i voda su već priključeni na postojeći objekt a na samoj parceli se još nalazi mala konoba te natkriveni parking za auta. Sami objekti zahtijevaju kompletnu renovaciju uz jedno prikazano idejno rješenje koje je moguće izvesti na ovoj prostranoj parceli.

Budući vlasnici mogu renovirati objekt prema vlastitim željama uz izgradnju bazena u dvorištu sa kojega se vidi more i djelić grada Rovinja.

Atraktivna lokacija i potencijal koji ovo imanje nudi jedinstvena su prilika za investitore sa vizijom.