



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01126
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	590 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 309.000 €

Istra , Poreč

Na svega pet minuta od centra Poreča i mora prodaje se ova samostojeća kuća sa pogledom na more .

Kuća sadrži tri etaže ukupne površine cca.247m² a prostire se na parceli površine 590 m²

- U suterenu nalazi se garaža, kotlovnica, kupaonica, spremište, prostor namijenjen wellness zoni.

-U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa privatnom kupaonicom, spremište i wc te ljetna kuhinja sa pogledom na bazen. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju i svoje garderobe
Stepenicama dolazi se i na prostranu krovnu terasu iz koje se pruža panoramski pogled .

U dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem .

Predviđena su tri parkirna mjesta na okućnici. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, ima pogled na more.

Kuća se prodaje u „Roh Bau“ tako da budući vlasnik može sebi urediti prostorije i raspored po želji.

Svi sadržaji kao šta su trgovine ,restorani ,kafići nalaze se na 2 minute od kuće.