



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01124
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 825.000 €

Moderna kuća u novogradnji, stambene brutto 300 m<sup>2</sup> a netto 233 m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 548 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće će činiti ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može i prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu i natkrivena terasa. Prvi kat će činiti tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dvije natkrivene terase. Na drugom katu će biti kupaonica, dva spremišta, dodatna prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 70 m<sup>2</sup> koja će pružiti pogled na more.

Podno grijanje i klima uređaji će biti postavljeni po cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Izolacija od 10 cm stiropora, aluminijska stolarija i PVC, roletne na prozorima, grijaće ljestve u kupaonicama te sprovedena prva faza za saunu.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi.

Kuća je u sustavu pdv-a