



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01124
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 825.000 €

Moderna kuća u novogradnji, stambene brutto 300 m² a netto 233 m² na zemljištu veličine 548 m². Prizemlje kuće će činiti ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može i prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu i natkrivena terasa. Prvi kat će činiti tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dvije natkrivene terase. Na drugom katu će biti kupaonica, dva spremišta, dodatna prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 70 m² koja će pružiti pogled na more.

Podno grijanje i klima uređaji će biti postavljeni po cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Izolacija od 10 cm stiropora, aluminijska stolarija i PVC, roletne na prozorima, grijaće ljestve u kupaonicama te sprovedena prva faza za saunu.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi.

Kuća je u sustavu pdv-a