



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01122
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Stara cijena : 930.000 €

**Nova cijena : 825.000 €**

Moderna kuća u novogradnji 4 km od Poreča, stambene brutto 325 m<sup>2</sup> a neto 220 m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 501 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće će činiti ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može i prenamijeniti u dodatnu spavaću sobu i natkrivena terasa. Prvi kat će činiti tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dvije natkrivene terase. Na drugom

katu će biti kupaonica, dva spremišta, dodatna prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 78 m<sup>2</sup> koja će pružati pogled na more.

Podno grijanje i klima uređaji će biti postavljeni po cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Izolacija od 10 cm stiropora, aluminijska stolarija i PVC, roletne na prozorima, grijaće ljestve u kupaonicama te sprovedena prva faza za saunu.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi.