



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01113
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	540 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 1.390.000 €

**Nova cijena : 1.362.000 €**

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča na vrhunskoj lokaciji smjestila se ova atraktivna prostrana vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom ukupne površine od 280m<sup>2</sup>.

Vila prostire na dvije etaže i sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom koji je otvorenog tipa spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Velike staklene stijene koje su postavljene u tom dijelu donose veliku količinu sunčeve svjetlosti tokom cijeloga dana. Tu se još nalazi wellness prostorija sa fitnessom i saunom, spremište, praonica i wc.

Unutarnjim stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama koje pružaju romantičan pogled na more i prekrasne zalaske sunca.

Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu koja je natkrivena gdje se nalazi bazen sa pogledom na zelenilo.

Na krovu ove atraktivne vile nalazi se prostrana terasa veličine od 25.64 m<sup>2</sup> sa uistinu posebnim pogledom na more.

Podno grijanje na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima će biti postavljeno u svim prostorijama



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

kuće.

Dvorište će biti uređeno mediteranskim stilom sa velikim bazenom i sunčalištem odličnim za ljetna uživanja uz ljetnu kuhinju koja upotpunjuje cijelu priču.

Vila je veoma kvalitetne gradnje sa instaliranim alarmnim sustavom.

Nedaleko od samog mjesta nalaze se svi potrebni sadržaji za nesmetani boravak i uživanje na ovoj lijepoj lokaciji.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretnine.

Planirani završetak gradnje je predviđen za kraj 2023. godine.

Ova atraktivna moderna vila može biti idealna investicija za bavljenje turizmom ili kao kuća za luksuzni odmor te cjelogodišnji boravak.