



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

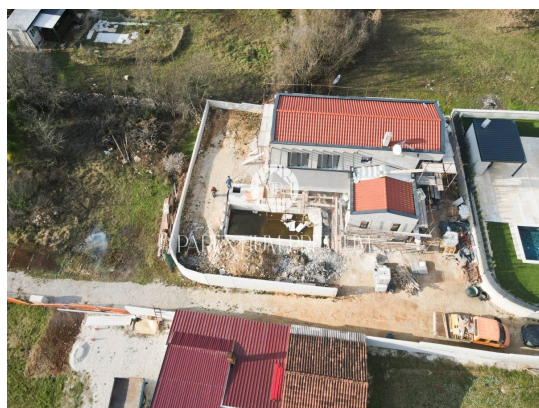
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01098
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	619 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 670.000 €

Nova cijena : 630.000 €

Istra, Sv. Lovreč

U blizini mjesta Sv. Lovreč te Limskoga zaljeva smjestila se ova nova moderna vila na jako mirnoj lokaciji ukupne netto površine od 175m².

Vila je već u naprednoj fazi gradnje, provedene su instalacije te su njen završetak očekuje pred ljeto 2023. godine.

Vila se sastoji od 2 etaže koje će biti podijeljene na prizemlje i kat sa odlično osmišljenim rasporedom.

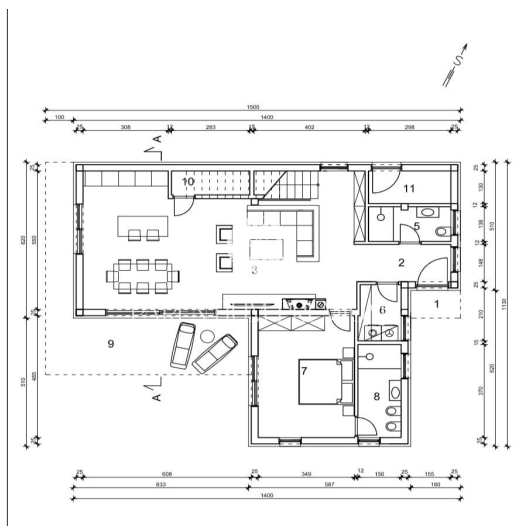
U prizemlju se nalazi veliki open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu i sunčalište oko bazena dimenzija 9,5x3,5m.

Tu je smještena i spavaća soba sa vlastitom kupaoonom te izlazom na terasu i dodatna kupaoonica za goste uz manju ostavu/praonicu rublja.

Na katu su raspoređene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i terasama.

Podno grijanje na dizalicu topline je provedeno u cijeloj kući uz klimatizaciju svake prostorije i dodatnim kaminom na drva u dnevnom boravku.

U dvorištu imamo natkrivenu ljetnu kuhinju sa kaminom za roštilj i mjestom za druženje, parkiralište za aute te lijepi zeleni pojas oko kuće koji





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

upotpunjuje ovaj odlično uređeni ambijent.

Ukoliko tražite mirnu lokaciju za odmor ili Vašu novu investiciju za turističku rentu ovo je svakako prava prilika za Vas.

Razgledi i rezervacije su već sada moguće uz dogovor sa investitorom oko konačne cijene.