



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01097
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.27 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	527 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 370.000 €

Nova cijena : 350.000 €

Istra, Poreč bliža okolica

U bližoj okolici grada Poreča smjestila se ova moderna vila u izgradnji ukupne površine od 234,27m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od 527m<sup>2</sup>.

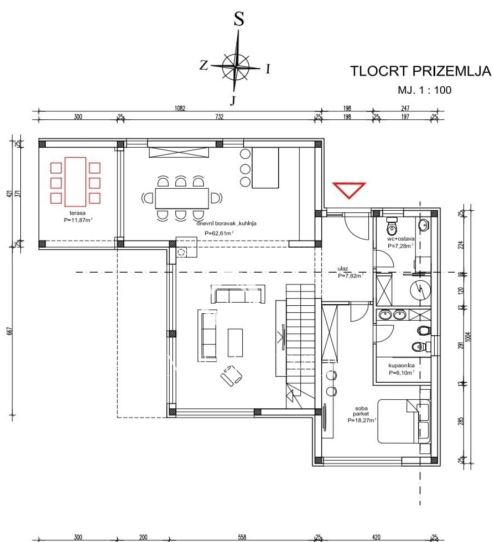
Vila se prodaje u Roh Bau fazi i potencijalni kupci mogu nastaviti sa dovršavanjem ove odlične vile po vlastitim željama.

Moguć je dogovor sa prodavateljem te izvođačem radova da se kuća kompletno završi "ključ u ruke".

Vila se sastoji od 2 etaže u kojima će se nalaziti iznimno osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, u kojemu će se još nalaziti kamin za idiličan zimski ugođaj. 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i pripadajućim terasama gdje će budući vlasnici uživati uz zalaske sunca. 1 gostinjski toalet i 2 ostave upotpunjuju sadržaj ove iznimne vile.

U dvorištu će se nalaziti bazen veličine od 32m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom.

Podno grijanje na dizalicu topline predviđeno je za cijelu kuću uz klima uređaje u svim prostorijama.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vila se nalazi u novome luksuznom naselju na mirnoj lokaciji u bližoj okolici prekrasnog grada Poreča nedaleko od prvih plaža.

Ova izuzetna prilika na tržištu može biti odlična poslovna investicija ili kao Vaša nova oaza savršenog ljetnog odmora.