



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m ²
Površina zemljišta :	745 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 550.000 €

Istra , Poreč

Na prodaju nova vila sa bazenom površine 163 m² koja se prostire na parceli površine 745 m².

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka ,kuhnje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe i 3 kupaone, wc za goste ,ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu.

U dvorištu nalazi se bazen površine 32 m² sa sunčalištem.

- u dnevnom boravku i u sobama klima uređaj
- dimnjak (mogućnost kamina)
- postavljena prva faza podnog grijanja

Gradi se kvalitetno, mješavina kamena i fasade. Ispod kamena se nalazi izolacija stiroporom od 10 cm, a ispod fasade kamena vuna.

Slike gotove kuće su referentne -od objekta pored.

Kuća se počinje graditi na ljeto 2024 g. a planiran dovršetak je na ljeto 2025 g.

Lokacija vile ima iznimno dobru povezanost sa ostalim mjestima

- Poreč - 7 km
- Restoran 2 km
- Trgovina/Kafić 3 km
- Ipsilon 5 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aquacolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km

Vila je okružena drugim kućama za odmor.