



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m ²
Površina zemljišta :	765 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se nova vila sa bazenom ukupne površine 163 m² koja se prostire na parceli od 765 m².

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, gostinjskog wc-a i ostave.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi bazen od 32 m² sa sunčalištem.

- Klima uređaji u dnevnom boravku i sobama

- Ugradnja prve faze podnog grijanja

- Zgrada je građena po visokim standardima, miks kamena i fasade. Ispod kamene i kamene vune ispod fasade je 10 cm polistirol izolacije.

Slike gotove kuće služe kao referenca - iz susjedne zgrade.

Izgradnja kuće planirana je za početak 2025. godine.

Lokacija vile ima izuzetno dobru povezanost s drugim mjestima

Poreč - 7 km

Restoran 2km

Trgovina/kafić 3 km

Autocesta 5 km

Aquacolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je okružena drugim kućama za odmor.