



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	745 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 550.000 €

Istra , Poreč

Na prodaju nova vila sa bazenom površine 163 m<sup>2</sup> koja se prostire na parceli površine 745 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka ,kuhnje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe i 3 kupaone, wc za goste ,ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu.

U dvorištu nalazi se bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem.

- u dnevnom boravku i u sobama klima uređaj
- dimnjak ( mogućnost kamina)
- postavljena prva faza podnog grijanja

Gradi se kvalitetno, mješavina kamena i fasade. Ispod kamena se nalazi izolacija stiroporom od 10 cm, a ispod fasade kamena vuna.

Slike gotove kuće su referentne -od objekta pored.

Kuća se počinje graditi na ljeto 2024 g. a planiran dovršetak je na ljeto 2025 g.

Lokacija vile ima iznimno dobru povezanost sa ostalim mjestima

Poreč - 7 km

Restoran 2 km

Trgovina/Kafić 3 km

Ipsilon 5 km



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aquacolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km

Vila je okružena drugim kućama za odmor.