



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	509 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Istra, Poreč

U manjem naselju nekih 7km od grada i mora nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom i prekrasnim pogledom na more površine 120m² koja se prostire na zemljištu površine cca 500m².

Kuća se proteže na više etaža.

Prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaone te svijetlog i osunčanog dnevnog boravka iz koje se kroz staklena vrata izlazi na terasu (sa koje se pruža fantastičan pogled na more i okolinu).

Spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom nalaze se na prvom i drugom katu. Iz jedne sobe izlazi se na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Na najgornjoj etaži se nalazi još jedna spavaća soba.

U dvorištu se nalazi bazen veličine 22m² i sunčalište te se kamenim stubištem spustimo do donjeg dijela vrta gdje se nalazi vanjska natkrivena blagovaonica.

Svaka prostorija ima ugrađene klima uređaje za grijanje/hlađenje.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena te se nalazi nedaleko od svih sadržaja koji su potrebni za život od vrtića, škole, trgovine restorana i sl., te je s toga idealna prilika za investiciju u turizam ili pak za obiteljski život.