



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01086              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1500 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Grijanje fan coil :</b>    | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

**Cijena :** 298.000 €

Istra , Poreč

U jednom od najtraženijih dijelova Poreča na prodaju kuća u nizu u izgradnji.

Kuća će imati površinu od 90m<sup>2</sup> te će biti podijeljena na dvije etaže.

Prizemlje kuće sastojati će se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje.

Unutarnjim stubištem dolaziti će se na prvi kat gdje će biti smještene tri spavaće sobe, hodnik i kupaonica.

Grijanje je predviđeno ventilokonvektorima putem dizalice topline dok će u kupatilima biti postavljeno podno grijanje.

Stolarija PVC sa električnim roletama.

Kući će također pripadati 140m<sup>2</sup> okućnice te parkirno mjesto.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije ova kuća je idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu.