



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01072
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	613 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 410.000 €

Istra, Poreč

U manjem naselju nekih 12km od grada i mora nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom površine 106m² koja se prostire na zemljištu površine cca 613m².

Kuća se proteže na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz koje se izlazi na terasu (sa koje se pruža fantastičan pogled na okolinu) te gostinjski wc i ostava.

Kamenim stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Iz soba se pruža lijepi pogled na more.

U dvorištu se nalazi natkrivena terasa, bazen i sunčalište kao i mjesto za roštiljanje.

Svaka prostorija ima ugrađene klima uređaje te ima i dimnjak gdje se može naknadno ugraditi peć na pelete ili drva.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena te se nalazi nedaleko od svih sadržaja koji su potrebni za život te je s toga idealna prilika za investiciju u turizam ili pak za obiteljski život.