



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01071
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	720 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2001
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 460.000 €

Istra, Poreč

Na rubu manjeg naselja svega nekoliko kilometara od grada i mora nalazi se ova prekrasna kuća površine 200 m<sup>2</sup> koja se prostire na zemljištu površine cca 720m<sup>2</sup>.

U podrumu kuće smještene su kuhinja, vešeraj te kotlovnica.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na terasu ( sa koje se pruža fantastičan pogled na okolinu )d ,kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice te wc-a za goste.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica te ogromna terasa od 67m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more i okolicu.

Grijanje kuće je centralno, u prizemlju imamo podno, na katu su radijatori - toplinska pumpa (još u garanciji).

Kuća posjeduje i cisternu za prikupljanje kišnice 25m<sup>3</sup>, te garažu, natkriveni parking za dva vozila veličine 50m<sup>2</sup>.

Dvorište je veliko i za izgradnju bazena.

Posebnost ove kuće je što se nalazi na kraju naselja te pruža nesmetan otvoren pogled na zelenilo i potpunu privatnost, iako je okružena drugim kućama. Prodaje se kompletno namještena te je zbog svoje lokacije i kvalitete idealna prilika za investiciju u turizam ili pak za obiteljski život.