



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01068
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 620.000 €

Istra, Poreč okolica

U blizoj okolici grada Poreča u mirnom mjestu te nekih 5km udaljena od grada i prvih plaža smjestila se ova prekrasna vila ukupne površine od 132m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od cca 650m<sup>2</sup>.

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju imamo kupaonicu za goste te ostavu, zatim dolazimo do prostranog dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice iz koje se može izaći direktno na vanjsku natkrivenu terasu te dvorište. Na istoj etaži nalazimo i jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom.

Na katu kuće se nalaze 2 prostrane spavaće sobe te dvije kupaonice te se s jedne sobe direktno izlazi na terasu koja je osunčana čitav dan.

U dvorištu kuće nalazimo bazen veličine 32m<sup>2</sup> sa sunčalištem te kaminom za kuhanje na otvorenom . Isto tako nalazi se i parking na kojem se mogu parkirati 2 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje/hlađenje te zidnim regulatorima za grijanje ukoliko za to ima potrebe. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje te s obzirom na veliki broj rezervacija ova kuća je idealna za investiciju u turizam, ili pak za rješavanje stambenog pitanja.