



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1050 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

U bližoj okolici grada Poreča u mirnom mjestu te nekih 10km udaljena od grada i prvih plaža smjestila se ova prekrasna kamena vila ukupne površine od 140m² smještena na zemljištu veličine od cca 1000m².

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju imamo prostrani dnevni boravak te kuhinju i blagovaonicu iz koje se može izaći direktno u dvorište gdje se nalazi natkrivena terasa za uživanje u sunčanim danima.

Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe te dvije kupaonice. Sa natkrivenih terasa na katu se pruža fantastičan pogled na okolinu.

U dvorištu kuće nalazimo bazen veličine 25m² sa sunčalištem te kaminom za kuhanje na otvorenom . Isto tako nalazi se i parking na kojem se mogu parkirati 2 automobila te dječje igralište i sl.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje/hlađenje te zidnim regulatorima za grijanje ukoliko za to ima potrebe. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje te s obzirom na veliki broj rezervacija ova kuća je idealna za investiciju u turizam, ili pak za rješavanje stambenog pitanja.