



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01060
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča u mirnome naselju koje ima sve potrebno za život od škole, vrtića, trgovine, ugostiteljskih objekata i sl. smjestio se ovaj odličan stan veličine od 63m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na 1. katu nove stambene zgrade i sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se kroz staklenu stijenu dolazi do osunčane terase, elegantno dizajnirane i kompletno opremljene kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupatila, te ostave u kojoj su provedene i struja i voda.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem, te su postavljeni i klima uređaji u boravku i spavaćim sobama koje omogućuju ili grijanje ili hlađenje u toplim danima.

Parkirno mjesto upisano u vlasnički list se nalazi ispred zgrade. Stan se prodaje kompletno namješten.

Mirna lokacija i prekrasna terasa biti idealna oaza za ljetno odmaranje i investiciju u turizam ili ugodan stan za cjelogodišnji obiteljski boravak.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.