



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

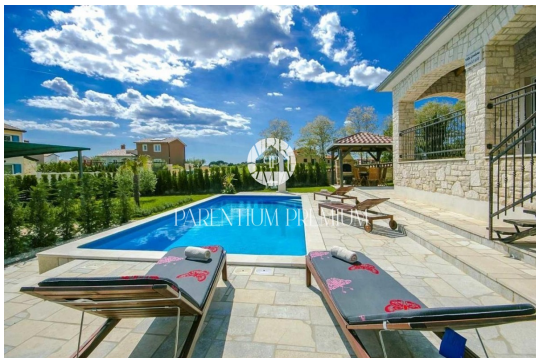
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01054
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 580.000 €

Istra, Poreč okolica

U bližoj okolici grada Poreča u mjestu sa svim sadržajima za život kao što su škole, vrtić, trgovine, ugostiteljski objekti i sl. smjestila se ova prekrasna kamena vila ukupne površine od 145m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od 770m<sup>2</sup>.

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju imamo prostrani dnevni boravak te kuhinju i blagovaonicu iz koje se može izaći direktno u dvorište gdje se nalazi natkrivena terasa. Također ovdje nalazimo jednu spavaću sobu sa kupaonicom i jedna ostava.

Na prvi kat se penjemo kamenim stubištem te tamo nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok je druga zasebno. S kata se pruža fantastičan pogled na okolinu.

U dvorištu kuće nalazimo bazen veličine 33m<sup>2</sup> sa sunčalištem te natkrivenom ljetnom kuhinjom. Isto tako nalazi se i natkriveni parking na kojem se mogu parkirati 2 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje/hlađenje te zidnim regulatorima za grijanje ukoliko za to ima potrebe. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje te s obzirom na veliki broj rezervacija



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ova kuća je idealna za investiciju u turizam, ili pak za rješavanje stambenog pitanja.