



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

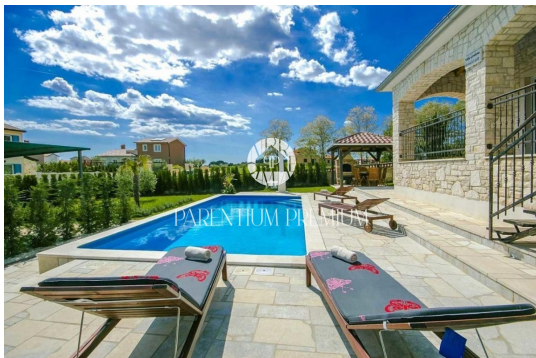
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	770 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

Istra, Poreč okolica

U bližoj okolici grada Poreča u mjestu sa svim sadržajima za život kao što su škole, vrtić, trgovine, ugostiteljski objekti i sl. smjestila se ova prekrasna kamena vila ukupne površine od 145m² smještena na zemljištu veličine od 770m².

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju imamo prostrani dnevni boravak te kuhinju i blagovaonicu iz koje se može izaći direktno u dvorište gdje se nalazi natkrivena terasa. Također ovdje nalazimo jednu spavaću sobu sa kupaonicom i jedna ostava.

Na prvi kat se penjemo kamenim stubištem te tamo nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok je druga zasebno. S kata se pruža fantastičan pogled na okolinu.

U dvorištu kuće nalazimo bazen veličine 33m² sa sunčalištem te natkrivenom ljetnom kuhinjom. Isto tako nalazi se i natkriveni parking na kojem se mogu parkirati 2 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje/hlađenje te zidnim regulatorima za grijanje ukoliko za to ima potrebe. Kompletно je namještena te se kao takva i prodaje.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje te s obzirom na veliki broj rezervacija



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ova kuća je idealna za investiciju u turizam, ili pak za rješavanje stambenog pitanja.