



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.27 m ²
Površina zemljišta :	527 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U bližoj okolici grada Poreča smjestila se ova moderna vila u izgradnji ukupne površine od 234,27m² smještena na zemljištu veličine od 527m².

Vila se prodaje nedovršena u Roh Bau fazi i potencijalni kupci mogu nastaviti sa dovršavanjem ove odlične vile po vlastitim željama i tako napraviti svoje idealno mjesto za daljnji boravak.

Ukoliko novi vlasnici žele nastaviti radove sa trenutni izvođačem može se produžiti suradnja ili promijeniti izvođač ovisno o njihovim željama.

Vila se sastoji od 2 etaže u kojima će se nalaziti iznimno osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, u kojemu će se još nalaziti kamin za idiličan zimski ugođaj. 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i pripadajućim terasama gdje će budući vlasnici uživati uz zalaske sunca i prekrasni pogled na more. 1 gostinjski toalet i 2 ostave upotpunjuju sadržaj ove iznimne vile.

U dvorištu će se nalaziti bazen veličine od 32m² sa natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom.

Podno grijanje na dizalicu topline predviđeno je za cijelu kuću uz klima uređaje u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila se nalazi u novome luksuznom naselju sa privatnom cestom i rampom koju će moći koristiti samo njeni rezidenti.

Odlična cijena i mogućnost dovršavanje ove luksuzne vile prema vlastitim zamislama izvanredna su prilika na tržištu.

2 Vile su dostupne za prodaju.