



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01052
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	234.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 370.000 €

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U bližoj okolici grada Poreča smjestila se ova moderna vila u izgradnji ukupne površine od 234,27m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od 527m<sup>2</sup>.

Vila se prodaje nedovršena u Roh Bau fazi i potencijalni kupci mogu nastaviti sa dovršavanjem ove odlične vile po vlastitim željama i tako napraviti svoje idealno mjesto za daljnji boravak.

Ukoliko novi vlasnici žele nastaviti radove sa trenutni izvođačem može se produžiti suradnja ili promijeniti izvođač ovisno o njihovim željama.

Vila se sastoji od 2 etaže u kojima će se nalaziti iznimno osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, u kojemu će se još nalaziti kamin za idiličan zimski ugođaj. 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i pripadajućim terasama gdje će budući vlasnici uživati uz zalaske sunca i prekrasni pogled na more. 1 gostinjski toalet i 2 ostave upotpunjuju sadržaj ove iznimne vile.

U dvorištu će se nalaziti bazen veličine od 32m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom.

Podno grijanje na dizalicu topline predviđeno je za cijelu kuću uz klima uređaje u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vila se nalazi u novome luksuznom naselju sa privatnom cestom i rampom koju će moći koristiti samo njeni rezidenti.

Odlična cijena i mogućnost dovršavanje ove luksuzne vile prema vlastitim zamislama izvanredna su prilika na tržištu.

2 Vile su dostupne za prodaju.