



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

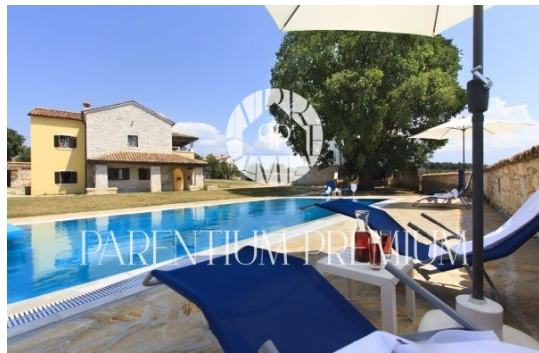
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01039
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3030 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.600.000 €

Istra, Poreč

U blizini svih sadržaja bitnih za život od škole, vrtića, trgovina, ugostiteljskih objekata i slično te 10km od prekrasnih plaža i mora te centra grada nalazi se ovo luksuzno imanje.

Imanje je površine 3000m<sup>2</sup> na kojima se nalaze dva objekta, jedan od 550m<sup>2</sup> te drugi od 260m<sup>2</sup>. Pogled te mnoštvo zelenila i bazen od 84m<sup>2</sup> upotpunjuje ovo imanje.

U prizemlju glavnog objekta nalazi se prostorija za fitness i zabavu, te izlaz na natkrivenu vanjsku kuhinju s pogledom na bazen i okolinu. Na prvom katu prostor zauzima velika kuhinja i blagovaonica te prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu. Na drugom katu nalazimo sobe svaka sa svojim kupatilom. U kući je također pripremljeno sve za postavljanje dizala.

Pomoćni objekt od 260m<sup>2</sup> je opremljen kuhinjom , 3 sobe svaka sa svojim kupatilom, apartmanom od 30m<sup>2</sup> te garažom za 5 automobila.

Bazen je opremljen hidromasažnim sustavom te je kompletno sunčalište uklopljeno u prirodu i ambijent okoline.

Objekti na imanju su opremljeni klima uređajima koje su namijenjeni grijanju i hlađenju prostorija.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zbog kvalitete gradnje, te pozicije ovo imanje je idealna za investiciju za turističko iznajmljivanje.