



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

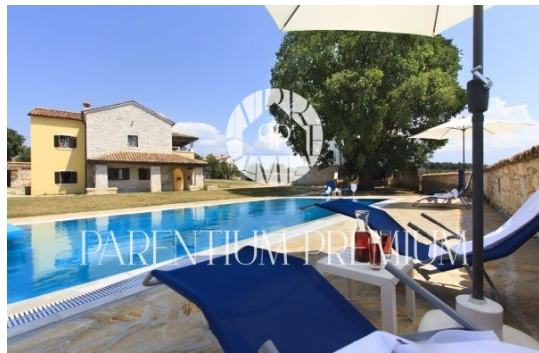
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01039
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	3030 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.600.000 €

Istra, Poreč

U blizini svih sadržaja bitnih za život od škole, vrtića, trgovina, ugostiteljskih objekata i slično te 10km od prekrasnih plaža i mora te centra grada nalazi se ovo luksuzno imanje.

Imanje je površine 3000m² na kojima se nalaze dva objekta, jedan od 550m² te drugi od 260m². Pogled te mnoštvo zelenila i bazen od 84m² upotpunjuje ovo imanje.

U prizemlju glavnog objekta nalazi se prostorija za fitness i zabavu, te izlaz na natkrivenu vanjsku kuhinju s pogledom na bazen i okolinu. Na prvom katu prostor zauzima velika kuhinja i blagovaonica te prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu. Na drugom katu nalazimo sobe svaka sa svojim kupatilom. U kući je također pripremljeno sve za postavljanje dizala.

Pomoćni objekt od 260m² je opremljen kuhinjom , 3 sobe svaka sa svojim kupatilom, apartmanom od 30m² te garažom za 5 automobila.

Bazen je opremljen hidromasažnim sustavom te je kompletno sunčalište uklopljeno u prirodu i ambijent okoline.

Objekti na imanju su opremljeni klima uređajima koje su namijenjeni grijanju i hlađenju prostorija.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zbog kvalitete gradnje, te pozicije ovo imanje je idealna za investiciju za turističko iznajmljivanje.