



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01035
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 262.500 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se ovaj odličan novi stan sa terasom i očaravajućim panoramskim pogledom veličine od 85m<sup>2</sup> smješten u stambenoj zgradi u okolici Poreča.

Stan se nalazi na 3. katu i sastoji se od hodnika, kupaonice, 3 spavaće sobe, wc-a, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonicom i terase sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na istarski krajolik i more.

Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima koji su postavljeni u dnevni dio i u svakoj sobi (split sistem), a u kupaonicama imamo podno grijanje na struju.

Zgrada je dovršena i useljiva te su stanovi etažirani, moguće je odabrati više stanova koji su trenutno dostupni.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna izrazito visoke kvalitete.

-keramika 1.klase

-parket 1.klase.

2 parkirna mjesta ispred zgrade u cijeni stana upisana u vlasničkom listu.

Spremište u podrumu veličine od 4-8m<sup>2</sup> također upisano u vlasnički list.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Blizina svih sadržaja (market, škola, vrtić, restorani...).

Zbog svoje lokacije ovo je odlična nekretnina za rješavanje stambenog pitanja ili u svrhu turističke namjene te ljetnog odmora.