



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01026
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2339 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 930.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se veliko imanje nedaleko od centra grada Poreča i prvih plaža smješteno na zemljištu površine od 2339m<sup>2</sup> sa kombiniranim objektom stambeno - poslovne namjene tlocrtno površine od 867m<sup>2</sup>.

Ovaj nedovršeni objekt zamišljen od strane vlasnika trebao je ponuditi gastronomski kutak sa restoranom i caffe barom sa prilazne strane te u nastavku stambeni dio zanimljive koncepcije nalik na srednjovjekovne dvorce sa pogledom prema moru.

Pregršt potencijala koji ovaj objekt nudi moguće je dovršiti na razne načine, čak i kupiti zasebno u dijelovima po dogovoru sa prodavateljem.

Tlocrtna površina objekta od 867m<sup>2</sup> nudi mogućnost izgradnje kata i prenamjene projekta da bi se ostvario puni potencijal i dobio impozantan objekt veličine nešto manje od 2000m<sup>2</sup> sa puno većom vrijednosti od uložene investicije.

Dodatne terase i vidikovac koji je u projektu pružaju fenomenalan pogled prema gradu i moru te uz pravu ideju i viziju mogu postati zanimljivi stambeni objekt sa stanovima ili više spojenih kuća u nizu.

Interijer zamišljenog restorana je bio daleko ispred svoga vremena i u njega je uloženo mnogo truda ali nažalost projekt nije zaživio u tome vremenu.

Pregršt zanimljivih ideja i vizija koja nije svakidašnja otvara mnoge mogućnosti budućem investitoru kojim bi ovaj projekt zasigurno postao perjanica ovoga mirnog naselja.