



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01020
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.66 m ²
Površina zemljišta :	155 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 258.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se odličan stan u prizemlju stambene zgrade ukupne površine od 85,66m² i dvorištem na korištenje od 155m², udaljen samo 800m od prekrasnih plaža kao što su Materada i Saladinka.

Stan je kompletno renoviran prije 2 godine (struja, voda, grijanje, podovi, zidovi, kupatilo i wc) od strane sadašnjih vlasnika.

Sastoji se od ulaznog dijela, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu i prekrasno uređeno dvorište.

Unutra su smještene još 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i dvorište sa stražnjeg dijela zgrade, kupatilo, ostava i odvojeni toalet.

Dvorište sa 2 terase i vrtnom kućicom okružuje cijeli stan i pažljivo je održavano od strane vlasnika.

Stan se prodaje kompletno opremljen sa vrlo kvalitetnim namještajem i kućanskim aparatima.

Grijanje stana je podno na struju uz klima uređaj za ljetno rashlađivanje.

Parking na korištenje se nalazi ispred stana.

Stan je u procesu etažiranja.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ovo je izuzetna prilika na tržištu za rješavanje stambenog pitanja ili kao odlična turistička investicija za idealan ljetni odmor.