



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01019
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	265 m ²
Površina zemljišta :	918 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 575.000 €

Nova cijena : 485.000 €

Istra, Vrsar

Nekoliko kilometara od grada Vrsara i plaža te 15 km od grada Poreča i njegovih plaža smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škole, vrtić, pošta, trgovina, crkva i slično.

Kuća se smjestila na prekrasnom zemljištu veličine 918 m², a sama površina kuće iznosi 268m².

U prizemlju kuće se nalazi apartman koji se u ljeti koristi u svrhe turističkog najma, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe i jedne kupaone. Iz apartmana se izlazi na terasu gdje se uživa u lijepo uređenom dvorištu. Stan je ukupne površine od 78m².

U prizemlju se još nalazi i garaža te jedan poslovni prostor od svojih 45m² koji se može pretvoriti u još jedan stan ili u nešto drugo po želji vlasnika.

Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena su velika balkonska vrata koja omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, tri spavaće sobe i dva kupatila. Iz dnevnog boravka, blagovaone i jedne spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj sa te visine pruža i pogled na more. Iz kuhinje se isto tako ima pogled na more. Ukupna površina gornje etaže iznosi 130.14 m².



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grijanje kuće je putem centralnog grijanja na naftu ili drva te putem klima uređaja koje su ujedno namijenjene i za hlađenje.

Vrt ispred kuće je zasađen i uređen raznim zelenilom, te je dovoljno prostran za gradnju velikog bazena ukoliko to novi vlasnik želi. Na ulazu za u kuću se nalazi i prostrana natkrivena terasa.

Zbog pozicije i kvalitete gradnje ova nekretnina je idealna investicija bilo za rješavanje stambenog pitanja bilo kao investicija za turističku rentu.