



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01015
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30 m ²
Površina zemljišta :	20 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 95.000 €

Istra, Poreč

U okolici Poreča u turističkom mjestu nadomak marine i prve plaže smjestio se ovaj simpatični renovirani stan ukupne površine od 30m² sa vlastitom terasom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika u kojemu je smještena funkcionalna kuhinja te kupatilo i nakon toga ulazimo u dnevni dio koji je opremljen sa kaučem, tv-om i bračnim krevetom za spavanje.

Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu veličine od 20m² koja je natkrivena i odlično pozicionirana.

Stan ima manju ostavu vani na terasi.

Parking je dostupan na korištenje ispred zgrade.

Novi klima uređaj za grijanje/hlađenje se nalazi u dnevnome dijelu stana.

Stan je kompletno renoviran 2016.g i kategoriziran te se kao takav uspješno iznajmljuje dugi niz godina.

Ovaj stan je odlična prilika za povremeni smještaj tokom ljetnoga odmora ili kao investicija za turističku rentu.