



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01013
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

U atraktivnom mjestu blizu mora sa školom, marketom, ljekarnom i ostalim sadržajima smjestio se ovaj zanimljivi stan ukupne površine od 64,17m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe od kojih 2 sobe imaju pogled na more i kupatila.

Stan se prodaje bez namještaja sa kompletno opremljenim kupatilom.

Stan je bio u procesu renovacije od strane sadašnjih vlasnika (zidovi, instalacije, dio podova) te je ostalo još malo stavki koje bi novi vlasnici trebali renovirati.

Parkirno mjesto na korištenje ispred zgrade.

Stanu pripada i manja ostava u podrumu.

Stan je useljiv odmah!

S obzirom na veličinu i potencijal ovoga stana, on može biti odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao turistička investicija