



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	355 m2
Površina zemljišta :	870 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	5
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 460.000 €

Nova cijena : 412.000 €

Istra, Poreč

Na samo 3km od grada Poreča i prvih plaža smjestila se ova obiteljska kuća ukupne površine od 355m2.

Kuća je podijeljena na 2 etaže i sastoji se od 2 stana i studio apartmana.

U prizemlju se nalazi obiteljski stan i studio apartman a na katu prostrani stan sa velikom terasom.

Svi stanovi su useljivi ali je potrebna renovacija određenih dijelova kuće.

Dvorište je dovoljno veliko za izgradnju bazena po želji kupca.

U dvorištu se nalazi natkriveni parking za 2 automobila.

Komfor koji ova kuća ima te mogućnost renovacije i pravljenja više stanova za turističku rentu ili rješavanja stambenog pitanja mogu biti isplativa investicija.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.