



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

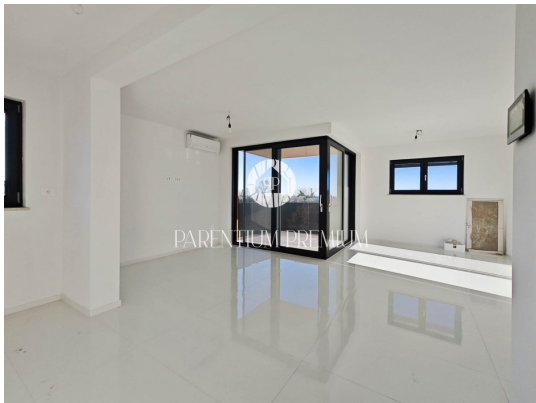
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01006
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	121.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 424.100 €

Istra, Poreč

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu prekrasnih plaža i nedaleko od centra grada Poreča smjestio se ovaj rijetki i luksuzni penthouse površine od 121,5m<sup>2</sup>.

Penthouse je dio intimne zgrade od samo 4 stambene jedinice sa 4 stana koji će imati pogled na more sa svih etaža. Ispred zgrade biti će javni parking te pogled neće biti zaklonjen nit sa jedne strane.

U ovome penthouseu sa zasebnim ulazom iz prizemlja direktno se penje na 1. kat gdje su smještene 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo, dodatna kupaona, ostava, kotlovnica, prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom, kaminom i terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Još jednim stubištem unutar stana penjemo se na 2. kat gdje se nalazi dodatna spavaća soba sa kupaonicom ili prema želji kupca sauna i jacuzzi sa wc-om, tušem, te prostorijom za presvlačenje.

Na ovome katu nalazi se krovna terasa površine od 30m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom stari grad Poreča i more koji se proteže sve do Novigrada-

Podno grijanje je provedeno u cijelome stanu uz klima uređaje u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

2 parkirna mjesta ispred zgrade pripadaju ovome odličnom penthouseu.

Rijetka lokacija i krovna terasa sa fenomenalnim pogledom uistinu su rijetka pojava na trenutnom tržištu te je ovaj stan prilika za ljubitelje odmora i hedonističkog uživanja.