



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	396 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se samostojeća kamena kuća udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža.

Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god., neto površine 165 m² a smještena je uređenom zemljištu površine 396 m². Uz kuću se nalazi dodatno zemljište 94m² koje se naknadno može ograditi za parking.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaona.

Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena.

Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svijetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore.

Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom, sensorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parafon.

Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32m², vrtnom kućicom od 9m², travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili pak rješavanje stambenog pitanja.